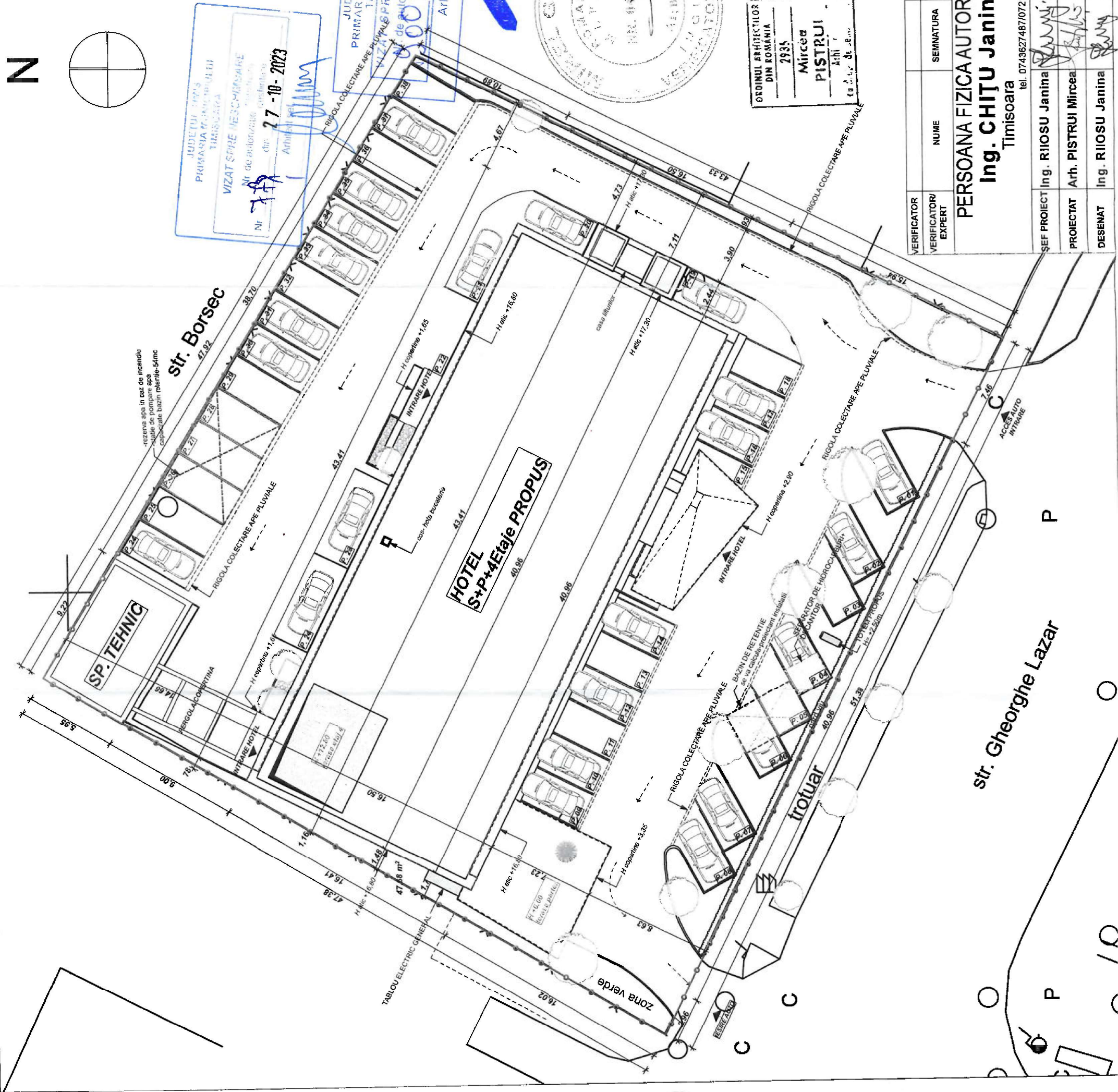
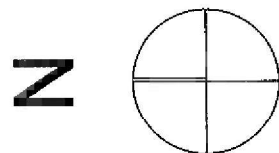
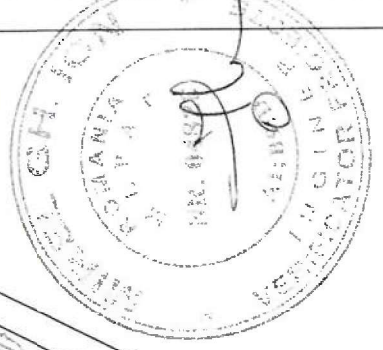
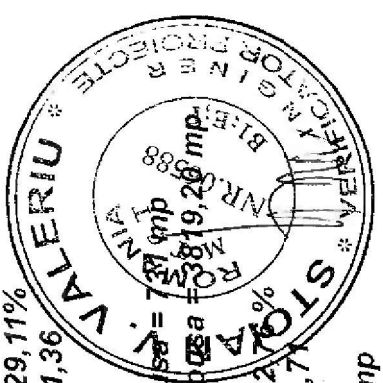




JUDETUL TIMIS
PRIMARIA COMUNA TIMISOARA
VIZAT SPRIE NESCHEMBARE
Nr. 777
Nr. de autorizatie: 27-10-2023
Arhitect: [Signature]

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRIE NESCHEMBARE
Nr. de autorizatie: 27-10-2023
Arhitect: [Signature]



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2035
Mircea
PISTRUI
Arhitect
cu s.n.r. de s.n.r.

INDICI CARACTERISTICI

mun. Timisoara
jud. Timis, str. Gheorghe Lazar, nr. 18-20
CF. Nr. 405609 Timisoara

BILANT TERITORIAL
Stere= 2231mp

Situatie existenta:
Ssubsol= 596.20mp
Sparter= 649.56mp
Setaj 1= 596.20mp
Setaj 2= 596.20mp
Setaj 3= 596.20mp

Sconstruita existenta = 649,56mp
Sdesfasurata existenta = 3034,36mp
S spatii verzi existenta= 274 mp (12,28 %)

P.O.T. existent = 29,11%
C.U.T. existent = 1,36%

Situatie propusa:
Sconstruita propusa = 731mp
Sdesfasurata propusa = 5819,28mp

P.O.T. propus = 32,76%
C.U.T. propus = 1,71%

S terase = 43,95 mp
S alei pietonale+auto = 686,05mp
S parcaje= 475mp
S utila = 2766,60 mp
S spatii verzi = 295 mp (13,22 %)

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONTUR PERETI PARTER
- CONTUR PERETI IMOBIL PROPOS
- IMOBIL S+P+4Etaje PROPOS
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ALEI AUTO SI PIETONALE, PAVAJ DIN DALE BETON
- TOTEM HOTEL GALAXY

VERIFICATOR VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	A1
PERSONA FIZICA AUTORIZATA Ing. CHITU Janina Timisoara tel. 0743627487/0721272533				
SEF PROIECT	Ing. RIOSU Janina	[Signature]	Scara 1:250	01/2017
PROIECTAT	Arh. PISTRUI Mircea	[Signature]		
DESENAT	Ing. RIOSU Janina	[Signature]		

REFERAT / EXPERIENZA NR. / DATA	Proiect nr.	Planşa nr.:
Beneficiar: Lucrul de constructii pentru turism si alimentatie publica. Supraetajare imobil existent S+P+3E, rezultand S+P+4E, schimbare destinatie din SAD1-2 in hotel cu restaurant si cafenea, modificari interioare si exterioare, extindere cu terasa exteriora si lift, amenajare, schimbare destinatie din garaj in spatiu tehnic si depozitare, imprejurare si amenajare parcare. Amplasare firma pe fatada, sigla pe cladire si totem pe teren proprietate	217/2017 FAZA P.A.C.	1055/2 pl. 5/A
Amplasament: Loc. Timisoara, str. Ghe. Lazar, nr. 18-20, jud. Timis C.F. 405609 - Timisoara, nr. top. 10462/10482/1049, 1050/1, 1053, 1054, 1055/2		
Denumire pl.: PLAN DE SITUATIE PROPOS		